

Техническая спецификация закупаемых товаров (работ, услуг)

| | |
|---|--|
| Номер закупок (тендера): | 141 |
| Наименование закупок (тендера) (наименование закупок товаров, работ, услуг в соответствии с наименованием закупки товаров, работ, услуг, указанным в Перечне): | Услуги по оформлению земельных участков |
| Номера лотов: | Лот №1: Услуги по оформлению земельных участков(Земельно-кадастровые услуги (оформление прав на земельные участки под существующими объектами)). |
| Наименование лотов: | Лот №1: Услуги по оформлению земельных участков(Земельно-кадастровые услуги (оформление прав на земельные участки под существующими объектами)). |
| Описание лотов: | Согласно приложения №1 к Технической спецификации закупаемых услуг (работ, товаров). |
| Дополнительное описание лотов: | Согласно приложения №1 к Технической спецификации закупаемых услуг (работ, товаров). |
| Количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг: | Согласно Объявлению. |
| Единица измерения: | Усуга. |
| Место поставки товаров, выполнение работ и предоставления услуг: | Казахстан, Восточно-Казахстанская область. |
| Срок поставки товаров, выполнение работ и предоставления услуг: | до 31 декабря 2020 г. |
| Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых услуг: | Согласно приложения №1 к Технической спецификации закупаемых услуг (работ, товаров). |

**Техническое задание
на оказание услуг по оформлению земельных участков**

| Перечень основных требований | Содержание основных требований |
|--|---|
| 1) Выполнение землеустроительных работ | <p>1.1 Разработка землеустроительной документации (техническая, юридическая части) в соответствии с требованиями, установленными Законодательством РК:</p> <p>1.1.1 При предоставлении земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, разработка землеустроительного проекта по образованию новых земельных участков;</p> <p>1.1.2. При упорядочении существующих земельных участков разработка землеустроительного проекта по изменению идентификационных характеристик;</p> <p>1.1.3 При нахождении отводимых земельных участков на земельных участках, предоставленных другим лицам, требуется подготовка материалов сервитута (расчет площади участка, изготовление схемы границ земельного участка, подготовка и заключение договора сервитута), либо изготовление (получение) других документов, предоставляющих право на использование земельных участков в соответствии с категорией земель;</p> <p>1.1.4 При необходимости Поставщик должен подготавливать и подавать необходимые ходатайства о предоставлении прав на земельные участки, получать в уполномоченных органах по земельным отношениям протоколы земельной комиссии и направления на выполнение землеустроительных работ.</p> <p>1.2 Согласование и утверждение землеустроительной документации в порядке, установленном законодательством РК</p> <p>1.2.1 Утверждение и согласование в уполномоченных государственных органах по земельным отношениям и делам архитектуры и градостроительства землеустроительных проектов (в том числе, подача документов в филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ВКО для внесения координат земельных участков в базу данных государственного земельного кадастра);</p> <p>1.2.2 Получение расчетов потерь сельскохозяйственного производства и баллов бонитета (в случае нахождения предоставляемых участков на землях сельскохозяйственного назначения);</p> <p>1.2.3 Получение в местных исполнительных органах решений о предоставлении прав на земельные участки, заключение договоров сервитута (либо получение других разрешений на использование земельных участков в соответствии с категорией земель);</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>1.2.4 Получение договоров об аренде земельных участков в уполномоченном государственном органе, либо договоров сервитута (при необходимости);</p> <p>1.2.5 Утверждение в уполномоченных органах по земельным отношениям технических отчетов об установлении границ земельных участков;</p> <p>1.2.6 Подготовка и подача документов в филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ВКО для изготовления идентификационных документов на земельные участки, получение идентификационных документов, а также согласование с необходимыми лицами.</p> <p>1.3. Установление границ земельных участков на местности</p> <p>1.3.1 Установление границ земельных участков на местности, согласование акта установления границ с собственниками (землепользователями) смежных земельных участков.</p> |
| <p>2) Перечень документации, передаваемой Заказчику</p> | <p>2.1 По итогам оказанных услуг Поставщик предоставляет Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - землеустроительные проекты, утвержденные уполномоченными органами по земельным отношениям, а также всеми лицами, чьи интересы были затронуты при землеустроительном проектировании – 1 экземпляр; - копии приказов об утверждении землеустроительных проектов – 1 экземпляр; - решения местных исполнительных органов о предоставлении прав на земельные участки – 1 экземпляр; - расчеты потерь сельскохозяйственного производства, расчеты баллов бонитета (в случае нахождения предоставляемых участков на землях сельскохозяйственного назначения) – 1 экземпляр; - согласованные со смежными землепользователями и утвержденные уполномоченным органом технические отчеты по установлению границ земельных участков – 1 экземпляр; - договоры об аренде земельных участков, зарегистрированные в уполномоченном органе по земельным отношениям (включая расчеты арендной платы и расчеты баллов бонитета) – 2 экземпляра; - материалы по определению границ и площадей земельных участков, входящих в сферу деятельности сервитута – 2 экземпляра; - копии правоустанавливающих и идентификационных документов на земельные участки, обременяемые сервитутами – 1 экземпляр; - идентификационные документы на земельные участки – 1 экземпляр; - другие документы, сопутствующие оформлению прав на земельные участки – 1 экземпляр; - отчет о выполненной работе на бумажном носителе – 1 экземпляр. |
| <p>3) Иные требования и условия</p> | <p>3.1 Требования к согласованиям, выполняемым в рамках оказания услуг:</p> <p>Все действия по оформлению земельных участков, получение необходимых сведений и документов, сопутствующих оформлению прав на земельные участки, а также все необходимые согласования в рамках оформления земельных</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>участков с лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты при оформлении земельных участков, а также с государственными органами и другими лицами, согласовывающими и утверждающими землеустроительную документацию, Поставщик выполняет самостоятельно по согласованию с Заказчиком за счет средств, включенных в оплату по заключенному с ним договору.</p> <p>3.2 Предоставление землеустроительных проектов, утвержденных уполномоченными органами по земельным отношениям, не позднее 1 октября 2020 года</p> |
| 4) Перечень земельных участков, подлежащих оформлению | Согласно приложению №1 |
| 5) Место оказания услуги | Восточно-Казахстанская область |
| 6) Исходные данные, выдаваемые Заказчиком Поставщику | <p>6.1 Техническое задание на оказание услуг;</p> <p>6.2 Перечень земельных участков, подлежащих оформлению;</p> <p>6.3 Копии учредительных документов АО «ВК РЭК»;</p> <p>6.4 Доверенность на право представления интересов Заказчика в соответствующих органах в целях оказания услуг по договору.</p> |

Перечень земельных участков, подлежащих оформлению

| № п/п | Наименование объекта | Месторасположение | Протяженность ВЛ, км |
|--------------|---|--|-----------------------------|
| 1 | Для размещения и обслуживания ВЛ-35 кВ № 36 ПС-11- ПС Уварово | Глубоковский район | 15,10 |
| 2 | Для размещения и обслуживания ВЛ-35 кВ № 52 ПС Предгорный ХПП-ПС Племярепродукт | Глубоковский район | 4,00 |
| 3 | Для размещения и обслуживания ВЛ-35 кВ № 77 ПС Верх-Уба-ПС Веселовка | Глубоковский район | 21,50 |
| 4 | Для размещения и обслуживания ВЛ-35 кВ Л-75 ПС Мало-Убинка ПС Верх Уба ПС Секисовка | Глубоковский район | 28,70 |
| 5 | Для размещения и обслуживания ВЛ-35 кВ Л-321 ПС Зевакино - ПС Убинка | Шемонаихинский район | 17 |
| 6 | Для размещения и обслуживания ВЛ-35 кВ Л-320 ПС Луговая - ПС ИТК | Шемонаихинский район | 3,07 |
| 7 | Для размещения и обслуживания ВЛ-110 кВ №192 ПС Воронцовка - ПС Кокпекты | Жарминский район, Кокпектинский район | 74,2 |
| 8 | Для размещения и обслуживания ВЛ 110 кВ № 195 ПС Тугул - ПС Зайсан | Зайсанский район, Тарбагатайский район | 65,8 |