



**ШЫҒЫС**  
**ЭНЕРГОТРЕЙД**

№ \_\_\_\_\_

Дата: « » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

1) **ТОО «Шыгысэнерготрейд»**  
**(«ЗАКАЗЧИК»)**

**и**

2) \_\_\_\_\_  
**(«ИСПОЛНИТЕЛЬ»)**

## **ДОГОВОР**

**о закупках услуги по содержанию зданий/сооружений/помещений и  
прилегающих территорий**

ТОО «Шыгысэнерготрейд»  
070018, Республика Казахстан,  
Восточно-Казахстанская область,  
г. Усть-Каменогорск,  
пр. Шәкәрім, 156  
**Тел/факс: 8 (7232) 56-98-80**

## Содержание

Преамбула

1. Предмет договора
2. Цена договора и порядок оплаты
3. Права и обязанности сторон
4. Ответственность сторон
5. Форс-мажор
6. Конфиденциальность. Конфиденциальная информация
7. Порядок разрешения споров
8. Срок действия договора
9. Прочие условия
10. Юридические адреса сторон

Приложение № 1 – Перечень оказываемых услуг.

Приложение № 2 – Акт выполненных работ/оказанных услуг.

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Поставщик», действующий на основании свидетельства о гос. регистрации \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ТОО «Шыгысэнерготрейд», в лице Заместителя генерального директора по информационным технологиям Ситдикова Александра Борисовича, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

## **1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Исполнитель обязуется выполнить Услуги по содержанию зданий/сооружений/помещений и прилегающих территорий Заказчика (далее – Услуга) надлежащего качества согласно Приложению 1, по ценам, указанным в настоящем Договоре, а «Заказчик» произвести оплату на условиях настоящего Договора.

## **2 ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

2.1 Общая сумма настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ тенге, без учета НДС (далее – общая сумма Договора). Указанные суммы включают в себя все суммы, сборы, налоги необходимые для надлежащего оказания Услуг Исполнителем.

2.2 Внесение изменений и дополнений в части стоимости Договора допускается в следующих случаях:

2.2.1 В части уменьшения суммы Договора при условии неизменности качества, количества и других условий, явившихся основой для выбора Исполнителя;

2.2.2 Увеличения суммы Договора на сумму и объем, не превышающих первоначально запланированных в плане закупок, связанных с уменьшением либо обоснованным увеличением потребности в объеме приобретаемых товаров, работ, услуг.

2.3 Оплата по настоящему Договору производится за фактически оказанные Услуги.

2.4 Форма и сроки оплаты: оплата производится путем перечисления денежных средств на текущий счет Исполнителя по факту оказания Услуги в течение 30 банковских дней с момента фактического получения надлежащим образом оформленного оригинала счета-фактуры, выставленного Исполнителем на основании подписанного Сторонами Акта оказанных услуг.

2.5 Необходимые документы для осуществления платежа: подписанный Заказчиком и Исполнителем оригинал Акта выполненных работ (оказанных услуг); счет – фактура.

## **3 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **3.1 Исполнитель обязуется:**

3.1.1 Выполнить работу Заказчику в срок, дополнительно оговоренный с Заказчиком, но не позднее 3-х рабочих дней с момента получения заявки



3.1.2 Предоставить Заказчику Акт выполненных работ (оказанных услуг) (Приложение № 2), подписанный со стороны Исполнителя и не позднее 10 (десяти) дней с момента оказания услуги предоставить счет-фактуру.

3.1.3 В течение 3 (три) рабочих дней устранить замечания Заказчика, предоставленных в письменном виде. Увеличение сроков по устранению замечаний согласовывать с Заказчиком.

### **3.2 Исполнитель имеет право:**

3.2.1 На оплату фактических и надлежащим образом выполненных работ.

3.2.2 Запрашивать необходимую информацию от Заказчика в целях выполнения работ.

### **3.3 Заказчик обязуется:**

3.3.1 Произвести оплату в порядке и на условиях настоящего Договора за фактически выполненные работы.

3.3.2 При отсутствии замечаний в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Акта выполненных работ от Исполнителя, отправить Исполнителю Акт, подписанный со стороны Заказчика. В случае наличия замечаний предоставить Исполнителю замечания в письменной форме.

### **3.4 Заказчик имеет право:**

3.4.1 В случае не предоставления либо предоставления ненадлежащим образом оформленных документов предусмотренных пунктом 2.5. Договора, со стороны Исполнителя, Заказчик освобождается от ответственности за несвоевременную оплату и вправе не осуществлять промежуточный и окончательный платежи по Договору вплоть до представления Исполнителем недостающих документов (устранения нарушений в оформлении документов).

3.4.2 Не оплачивать Работы, выполненные не в соответствии с условиями настоящего Договора, по которым у Заказчика имеются замечания до момента их устранения Исполнителем.

## **4 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1 За задержку оплаты Исполнитель вправе начислить Заказчику пени в размере 0,1% на день фактической оплаты за каждый день задержки платежа, но не более 10% от неоплаченной суммы по Договору.

4.2 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Договору, Заказчик вправе требовать от Исполнителя уплаты пени в размере 0,1% за каждый день ненадлежащим образом оказанных услуг, но не более 10% от неоплаченной суммы по Договору.

4.1 Исполнитель несет ответственность и возмещает убытки, нанесенные Заказчику оказанием Услуг ненадлежащего качества (включая, но, не ограничиваясь этим, убытки, связанные с прерыванием коммерческой или производственной деятельности, утратой деловой информации, небрежностью или какие-либо иные убытки), связанные с несоблюдением условий настоящего Договора Исполнителем, в том числе в период устранения замечаний Заказчика.

## **5 ФОРС-МАЖОР**

5.1 Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием



обстоятельств непреодолимой силы, подтвержденное письменным освидетельствованием с территориального органа НПП РК «Атамекен».

5.2 Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, которые возникли после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые не могут быть предусмотрены стороной и не зависят от нее. К обстоятельствам относятся такие как: обстоятельства, связанные с военными действиями, объявленная или необъявленная война, беспорядки и революции, акты пиратства, саботаж; бойкоты, забастовки и локауты в любой форме, замедляющие работу предприятия, влекущие остановку в работе; стихийные бедствия природного и техногенного характера, ураганы, циклоны, землетрясения, цунами, наводнения, разрушения в результате молний и т.д.; решения и/или действия/бездействие государственных органов, запрещающие и/или препятствующие исполнению сторонам своих обязательств по настоящему Договору.

6.3 Сторона, которая не в состоянии выполнить обязательства по настоящему Договору вследствие обстоятельств, указанных в пункте 6.2. настоящего Договора, должна известить другую Сторону о наступлении этих обстоятельств в письменном виде в течение 48 часов.

6.4 Срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на время, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

6.5 Если обстоятельства непреодолимой силы продолжали действовать в течение более 3 (трех) месяцев, каждая из сторон имеет право отказаться от дальнейшего исполнения Договора, в этом случае Стороны обязуются произвести взаиморасчеты по настоящему Договору за фактически поставленные услуги и произведенные платежи.

## **6 КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ. КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

6.1 Стороны обязуются сохранять конфиденциальность информации, относящейся к предмету Договора, ходу его исполнения и полученным результатам. Вся информация и документация, связанная с содержанием, действием и исполнением Договора, в том числе о ходе и результатах его исполнения, а также дополнительная информация, переданная и/или раскрытая одной Стороной или от её имени другой Стороне в связи с Договором, признается «Конфиденциальной информацией».

6.2 Неразглашение.

6.2.1 Стороны соглашаются, что во время срока действия настоящего Договора, Сторона обязана, обеспечивая то же самое со стороны своих сотрудников и правопреемников, сохранять в секрете Конфиденциальную информацию и документацию, полученную от другой раскрывающей Стороны; принимать меры по охране ее конфиденциальности и сохранности (в том числе меры по защите от пожара, кражи, повреждения, несанкционированного копирования и уничтожения); не допускать их разглашения и использования в целях иных, чем надлежащее исполнение Договора.

6.2.2 Стороны обязуются не разглашать третьим лицам Конфиденциальную информацию другой Стороны, ставшую известной Стороне при исполнении настоящего Договора, а также принимать все зависящие от него меры к защите



ставшей известной Конфиденциальной информации Стороны и недопущении неправомерного использования и распространения Конфиденциальной информации без согласия Стороны.

6.3 Вынужденное разглашение:

6.3.1. Сторона имеет право разглашать Конфиденциальную информацию, имеющую отношение к настоящему Договору, своим директорам, акционерам, учредителям, вышестоящим холдинговым компаниям, партнерам любого рода, консультантам, Аффилированным лицам, потенциальным кредиторам и/или финансирующим сторонам, государственным органам, которым необходимо знать подобную информацию с целью оказания содействия в реализации Договора, или ведении операционной деятельности, или осуществления контроля за таковыми, или для реализации любых проектов по развитию бизнеса, или исполнения прав одной Стороны в отношении другой Стороны, а также в соответствии с законодательством;

6.4 Каждая Сторона соглашается нести ответственность за действия и разглашения своих представителей по отношению к Конфиденциальной информации.

6.5 Если Сторона в силу законодательства вынуждена разгласить любую Конфиденциальную информацию, полученную/предоставленную от раскрывающей Стороны, то данная Сторона должна незамедлительно предоставить раскрывающей Стороне уведомление об этом с тем, чтобы раскрывающая Сторона могла получить надлежащее средство правовой защиты. Получающая Сторона обязана (а) предоставить только ту часть Конфиденциальной информации, которая необходима по закону и (б) сотрудничать с юрисконсультom (юридической службой) раскрывающей Стороны, чтобы раскрывающая Сторона могла получить надежное заверение в том, что Конфиденциальной информации будет придаваться конфиденциальный режим.

## **7 ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1 Все споры, возникающие в связи с действием настоящего Договора, решаются путем переговоров между Сторонами.

7.2 Территориальная подсудность по настоящему Договору Восточно-Казахстанская область.

7.3 Все вопросы, предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

## **8 СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**8.1** Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по «**31**» декабря **2020** года.

8.2. Заказчик имеет право досрочно отказаться от исполнения Договора путем направления Исполнителю уведомления, в котором будут указаны сроки и причина расторжения Договора.

## **9 ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1 Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут иметь силу, если они совершены в письменной форме в виде Дополнительных соглашений,



подписаны уполномоченными на это представителями сторон и заверены печатями Сторон.

9.2 Стороны не вправе передавать (переуступать) свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, третьим лицам без предварительного согласия на то другой Стороны.

9.3 В случае изменения банковских реквизитов или юридических адресов Исполнителя и Заказчика стороны заблаговременно известят об этом друг друга не позднее 5 банковских дней до даты изменений.

9.4 Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.5 Договор считается заключенным и подлежит исполнению сторонами в полном объеме, за исключением пунктов договора по которым имеются разногласия, при наличии в договоре подписей уполномоченных лиц на подписание договора и печатей.

## 10 ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

**«ИСПОЛНИТЕЛЬ»**

**«ЗАКАЗЧИК»**

**ТОО «Шыгысэнерготрейд»**

БИН: 040940000029

БИК HSBKKZKX

ИИК: № KZ046017151000000396

АО «Народный банк Казахстана»

тел.: +7 (7232) 56-98-80,

факс: +7 (7232) 78-37-90

Республика Казахстан, ВКО, 070018

г. Усть-Каменогорск, пр. Шәкәрім, 156

От Исполнителя

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

М.П.

**Заместитель генерального  
директора  
по информационным технологиям**

\_\_\_\_\_ **Ситдиков А.Б.**

М.П.

**Перечень оказываемых услуг**

	<b>Описание работ</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество</b>
1	Ремонт двери	шт.	20
2	Ремонт ручки двери	шт.	20
3	Ремонт дверного замка	шт.	10
4	Замена дверного замка	шт.	5
5	Изготовление дубликата ключей	шт.	50
6	Ремонт кафеля	м. кв.	15
7	Ремонт и реставрация напольного покрытия	м. кв.	50
8	Замена/установка ламп дневного света	шт.	144
9	Замена стартера ламп дневного света	шт.	80
10	Замена дросселя ламп дневного света	шт.	20
11	Замена светильника армстронг	шт.	25
12	Замена выключателей, розеток	шт.	19
13	Замена автоматов	м.	10
14	Замена плитки армстронг	м.кв.	7
15	Ремонт унитаза	шт.	10
16	Ремонт/замена смесителя	шт.	15
17	Замена бачка унитаза	шт.	2
18	Чистка системы канализации	шт.	5
20	Установка картин	шт.	20
21	Замена противоскользящих настилов	м.кв.	18
22	Ремонт кресла	шт.	18
23	Ремонт стола	шт.	10
24	Ремонт стула	шт.	30
25	Вывоз и хранение ртутьсодержащих ламп	шт	200
26	Замена кафеля настенного	кв.м	5
27	Замена кафеля напольного	кв.м	5
28	Ремонт оконной фурнитуры	шт.	50
29	Установка розеток	шт.	10
30	Ремонт потолочных светильников	шт.	30
31	Ремонт плинтуса	п.м.	90
32	Замена галтелей	шт.	40
33	Монтаж жалюзи	м.кв.	20



34	Установка и замена доводчика двери	шт.	6
35	Смазка дверных петель	шт.	60
36	Услуги сантехники	месяц	12
37	Услуги электрика	месяц	12

**«ИСПОЛНИТЕЛЬ»**

**«ЗАКАЗЧИК»**

—

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.

М.П.

**Приложение № 2**  
к договору № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Приложение 50  
к приказу Министра Финансов  
Республики Казахстан  
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма  
Р-1

ИИН/БИН

Заказчик \_\_\_\_\_ полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель \_\_\_\_\_ полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года  
 Номер документа \_\_\_\_\_ Дата составления \_\_\_\_\_

**АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)**

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	
1	2	3	4	5	6	7	
Итого						x	8

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика \_\_\_\_\_

*наименование, количество, стоимость*

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на \_\_\_\_\_ страниц

Сдал (Исполнитель) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ *подпись* / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ *подпись*  
 Принял (Заказчик) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ *подпись* / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ *подпись*

М.П.

Дата подписания (принятия) работ (услуг) \_\_\_\_\_

М.П.